

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 01. listopada 2022. do 31. prosinca 2022.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-298/2012

Dužnik: Stečajna masa iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA  
u stečaju, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:69391044244

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon upisa stečajne mase otvoren je novi žiro račun stečajne mase kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb poslovni broj HR50 25000091301190334 i upućena je obavijest svim dužnikovim dužnicima radi uplate budućih novčanih sredstva na novootvoreni žiro račun.

Stečajnu masu danom zaključenja i obustave stečajnog postupka čine:

1./ novčana sredstva na žiro računu

2./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica

kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela , na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn,

3./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane

kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn.

4./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška

Kč.br. 2365/4 Dvorište u ulici Slavonskih graničara u površini od 213 m2 u 1/6 dijela.

5./ točno neutvrđeni iznos novčanih sredstava koji će pripasti stečajnoj masi nakon unovčenja nekretnina suvlasnički udio kč.br. 2365/4, zk.ul. 4844 k.o. Nova Gradiška iz razloga pobliže opisanim pod točkom II.2.2. Izvješća.

6./ točno neutvrđeni iznos novčanih sredstava koji čine priljev temeljem prisilnih ovrha na mirovini ovršenika i koji priteču mjesečnim obustavama

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

2.1. Nekretnine označene pod rednim brojem 2. i 3. unovčavaju se isticanjem oglasa na dostupnim stranicama za oglašavanje ali nema zainteresiranih ponuđača zbog činjenice kako se radi o suvlasničkom udjelu i lošem stanju nekretnina, a ostali suvlasnici nisu zainteresirani za kupovinu. Zbog prethodnog suvlasnički udjeli su i dalje neunovčivi, a predvidivo će se moći unovčiti samo u slučaju suglasne prodaje nekretnine svih suvlasnika.

2.2. Nekretnina označena pod rednim brojem 4.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška

-kč.br. 2365/4 Dvorište u ulici Slavonskih graničara u površini od 213 m<sup>2</sup> u 1/6 dijela unovčava se javnom dražbom pred FINA i to:

Prva javna dražba pred FINA počela 16.05.2022., a završena 10.08.2022., početna cijena za nadmetanje je 175.000,00 kn, jamčevina u iznosu od 23.333,33 kn morala je biti evidentirana na računu Agencije najkasnije do 15.07.2022., nije bilo zainteresiranih uplatitelja jamčevine.

Druga javna dražba pred FINA započela je nadmetanjem dana 19.10.2022., a završena 03.11.2022., početna cijena za nadmetanje je 116.666,67 kn, jamčevina u iznosu od 23.333,33 kn morala je biti evidentirana na računu Agencije najkasnije do 10.10.2022. Nije bilo zainteresiranih uplatitelja jamčevine.

Treća javna dražba pred FINA započela je započinje nadmetanjem dana 12.01.2023.g. , a završava 26.01.2023.g. , početna cijena za nadmetanje je 7.742,16 EUR, jamčevina u iznosu od 3.096,87 EUR mora biti evidentirana na računu Agencije najkasnije do 03.01.2023.g. , do danas nije bilo zainteresiranih uplatitelja jamčevine.

2.3. Stanje novčanih sredstava od 01.listopada 2022. do 31.prosinac 2022. iznosi:

Priljev:	(kn)
Stanje računa sa 30.09.2022.	162.954,79 kn
Priljev do 31.12.2022.	16.926,11 kn
Ukupno priljev:	179.880,90 kn
Odljev:	
Naknada za vođenje računa	161,55 kn
Ukupno rashod:	161,55 kn
Stanje na računu na dan 31.12.2022.	179.719,35 kn

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- Nema prijedloga

Upraviteljica stečajne mase

Slavonski Brod, 03/01/2023.